

---

## Herzlich willkommen zur FSU Zentralkonferenz 2011

„Die Schweiz explodiert – wie umgehen  
mit der Wohnungskrise?“



## **Wohnungskrise?**

## Zunahme der Bevölkerungszahl

Bevölkerung von 1960 bis 2008 G 01

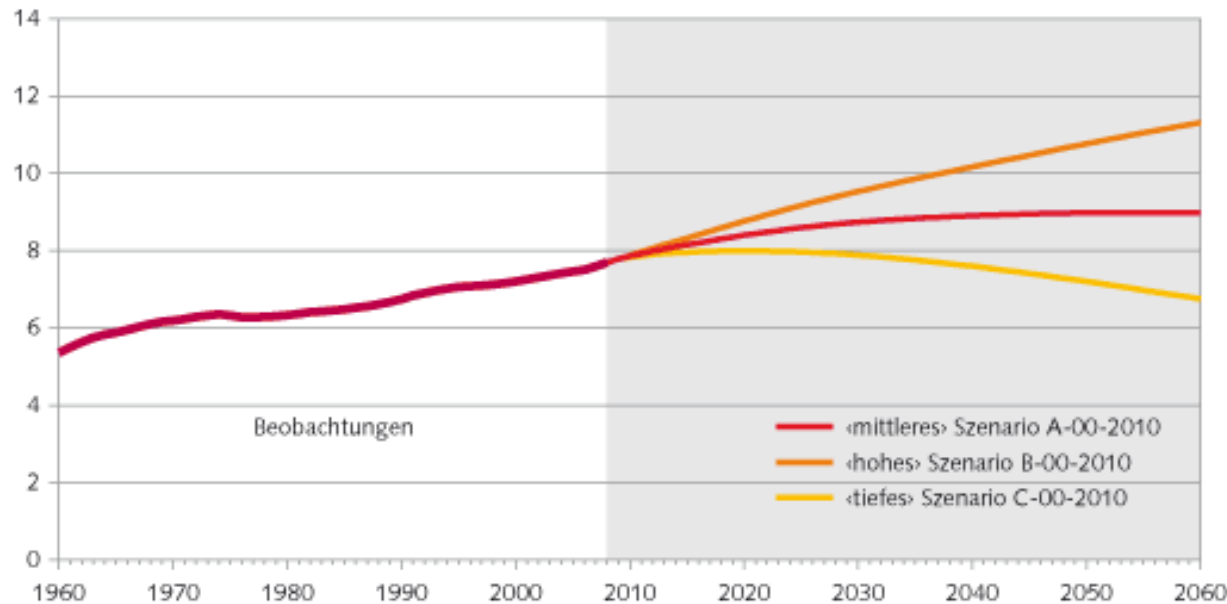


## Bevölkerungszahl weiter steigend?

2010: 7.9 Mio.

### Entwicklung der ständigen Wohnbevölkerung

Nach den 3 Grundscenarien am Jahresende, in Millionen



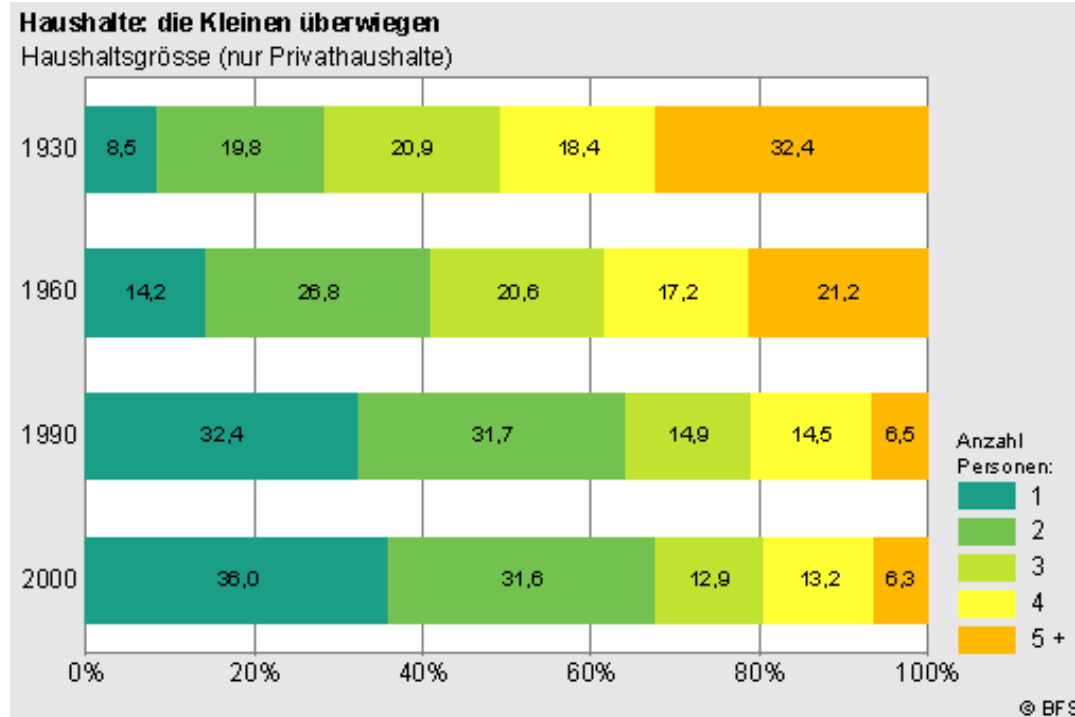
2030:

Hoch: 9.5 Mio.

Mittel: 8.7 Mio.

Tief: 7.9 Mio.

## Mehr Fläche pro Person

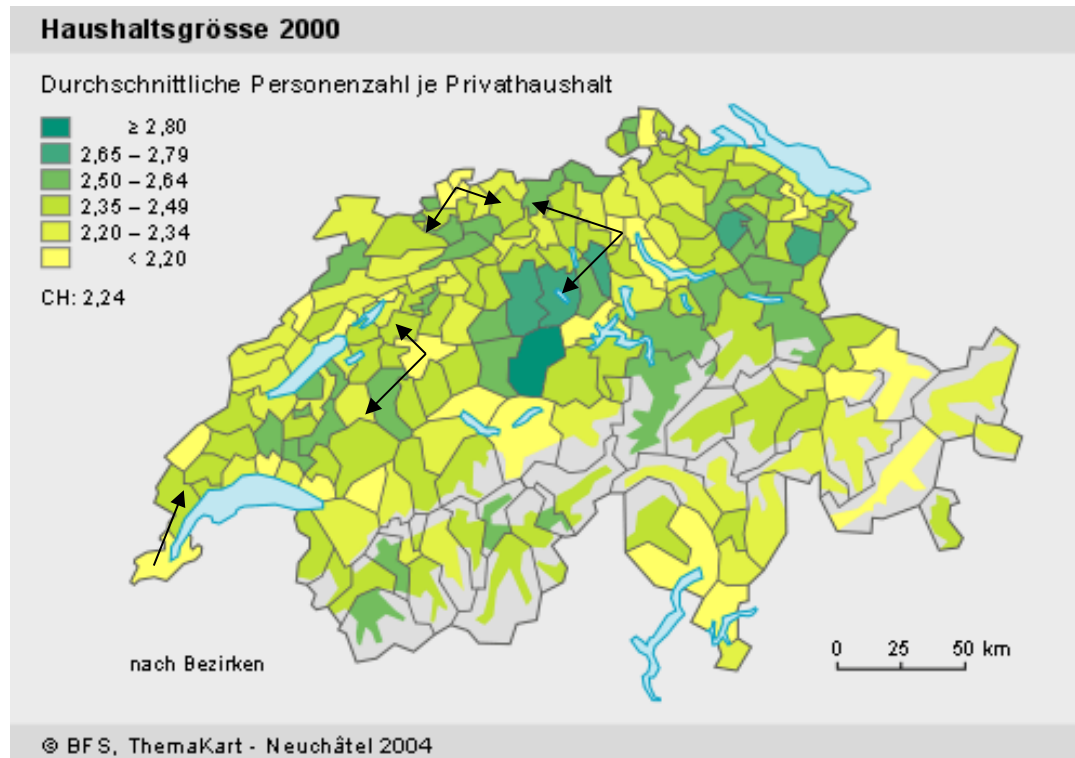




## Anhaltend mehr Fläche pro Person

Schätzung ARE:  
+ 9% bis 2030

Ausbreitung in  
die Peripherie



## Bauzonen?

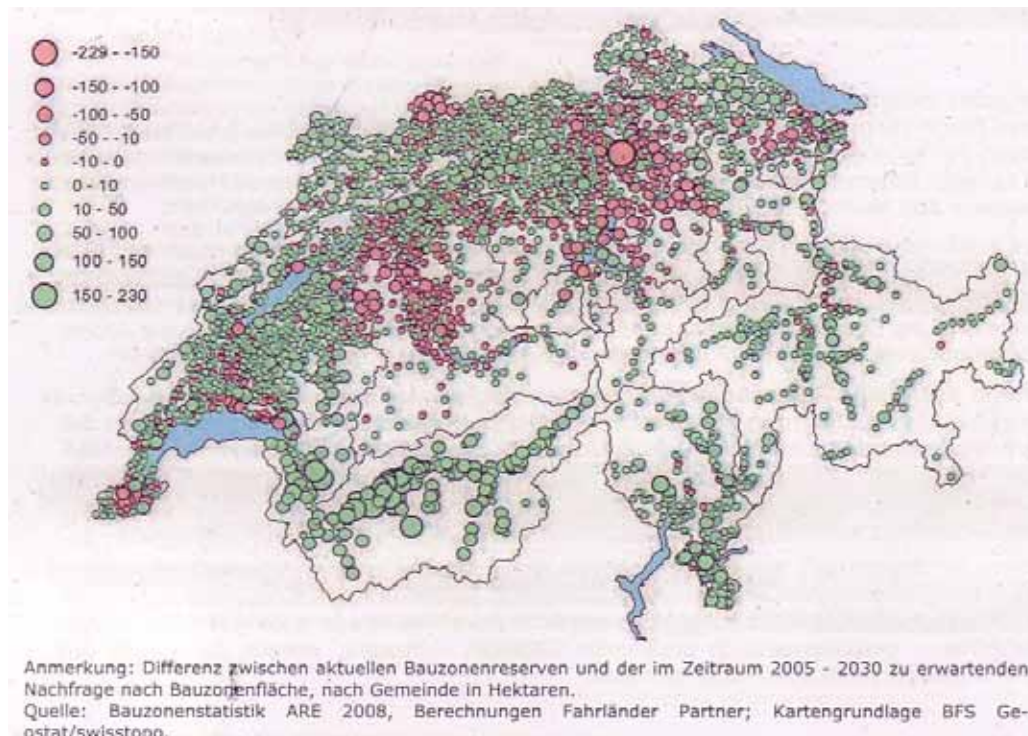
Zunahme der Bevölkerung

Steigende Flächenansprüche

+ 13%

+ 9%

+ 22%



Beides bis 2030



---

## Programm Vormittag (Teil 1)

- 09:35 Begrüssung, Einleitung  
- *Martin Eggenberger, Präsident FSU*
- 09:45 Einführungsreferat  
- *Pierre Yves Delcourt, ARE*
- 09:50 Veränderte Nachfragepräferenzen durch gesellschaftlichen Wandel :  
Herausforderungen und Chancen  
- *Corinna Heye, Dr. sc. nat., Raumdaten GmbH*
- 10:10 Wohnungsnot: Rolle der Grundeigentümer im Kanton Waadt  
- *Yvan Schmidt, i Consulting AG*
- 10:40 Kaffeepause

---

## Programm Vormittag (Teil 2)

- 11:00 Bodenpolitik des Kantons Genf: Aktionsfeld für das  
Agglomerationsprogramm Genf  
- *Nicole Surchat Vial, Planungsamt des Kantons Genf*  
- *Vinh Dao, Amt für Wohnungswesen des Kantons Genf*
- 11:30 Elemente der Stadt Züricher Wohnbaupolitik:  
Was kann die Stadtplanung dazu beitragen?  
- *Frank Argast, Amt für Städtebau der Stadt Zürich*
- 12:00 Plenumsdiskussion  
- *Moderation: Dieter Kohler, Schweizer Radio und Fernsehen SRF*
- 12:30 Mittagessen

## Programm Nachmittag

- 14:00    Mögliche Anreize zur Deblockierung von Grundstücken aus Sicht des Kantons Basel-Landschaft  
          - *Gerhard Läuchli, Amt für Liegenschaftsverkehr Kanton BL*
- 14:30    Zusammenarbeit des Projektentwicklers mit Städteplanern und der öffentlichen Hand  
          - *Andreas Bähler, Implen Development AG*
- 15:00    Runder Tisch: Bedroht die Wohnungskrise die Raumplanungskonzepte in der Schweiz?
- 15:40    Plenumsdiskussion
- 16:00    Abschluss
- 16:15    Apéro

Fédération  
suisse des  
urbanistes

Fachverband  
Schweizer  
Raumplaner

Federazione  
svizzera degli  
urbanisti

# FSU

---

## Raumkonzept Schweiz

Entwurf  
für die tripartite  
Konsultation

Schweizerische  
Eidgenossenschaft  
Konferenz der Kantonsregierungen  
Schweizerische Bau-, Planungs-  
und Umweltdirektoren-Konferenz  
Schweizerischer Städteverband  
Schweizerischer  
Gemeindeverband

Gérer le bien rare qu'est le sol  
*Mit demknappen Gut Boden  
umgegangenwerden*

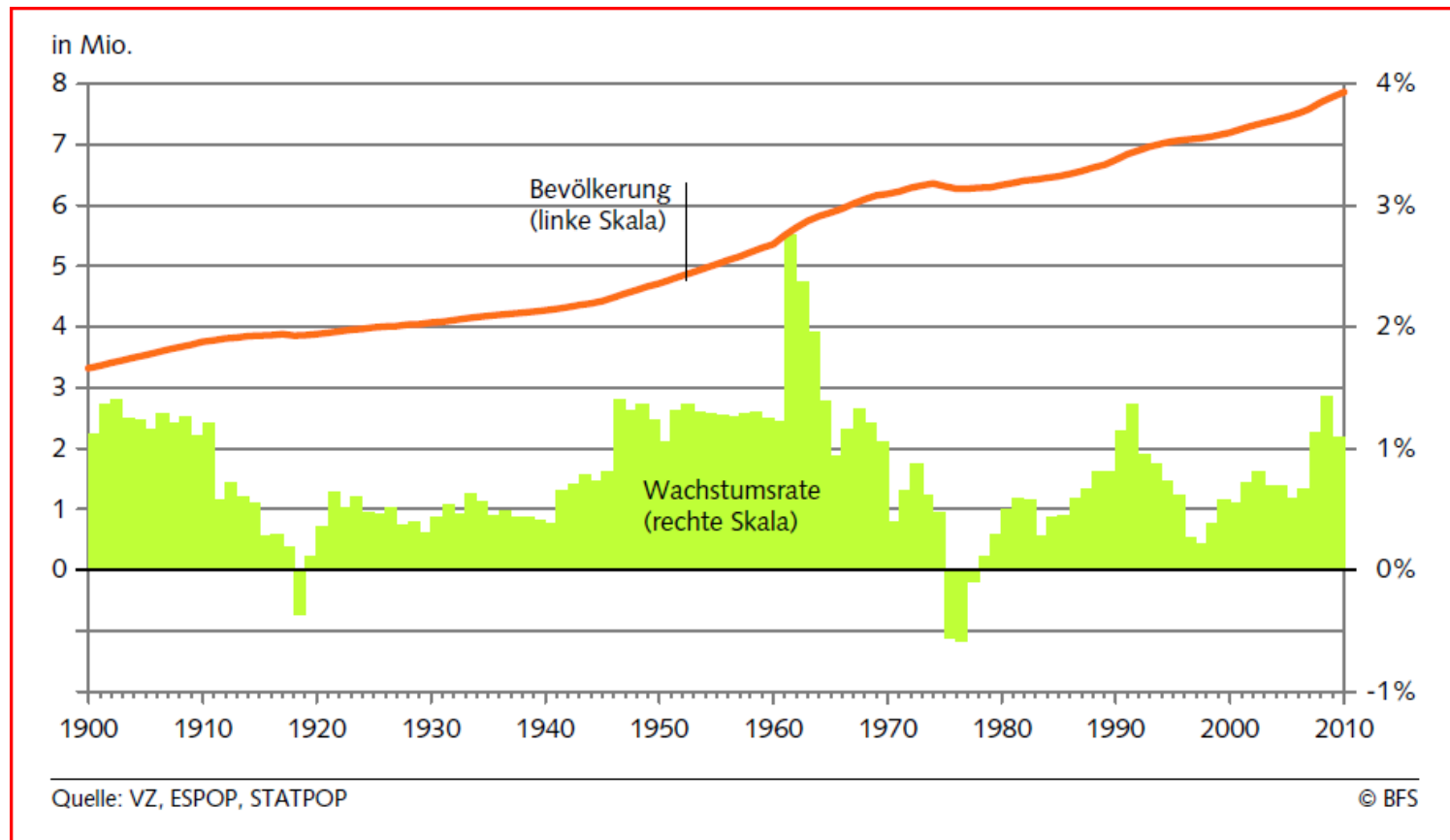
Mettre un terme au mitage du paysage  
*Der ZersiedelungundZerstückelung der  
Landschaftein Ende zusetzen*

Pour un développement durable du  
territoire  
*Den Raum Schweiz nachhaltiggestalten*

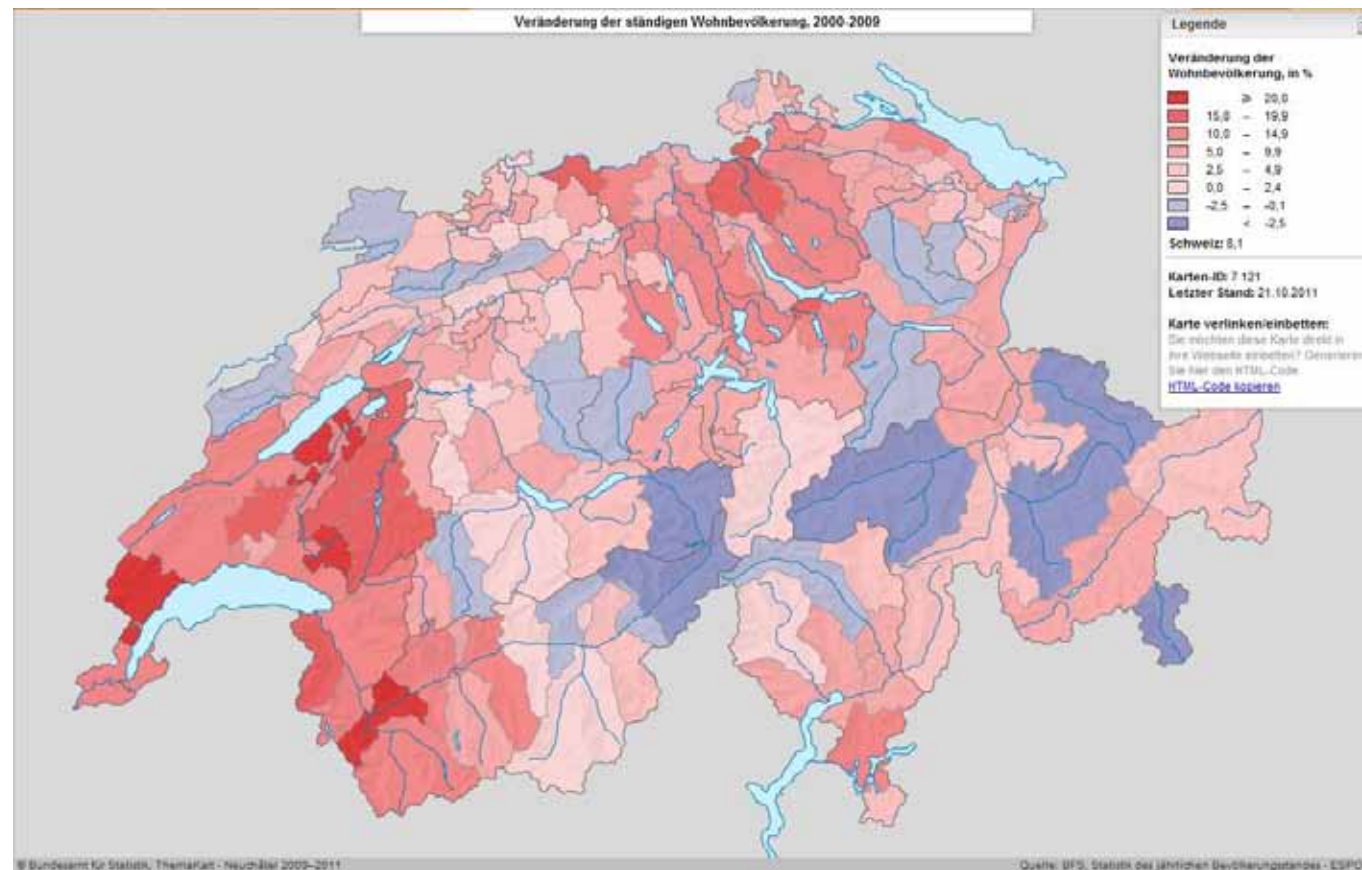
Maintenir la compétitivité du  
territoire  
*Die Wettbewerbsfähigkeithalten*



# Croissance de la population / Bevölkerungswachstum 1900-2010



## Croissance de la population/ Bevölkerungswachstum



---

**Taux de logements vacants/ Leerstandsquote**

CH 0.94 %

VD 0.52 %

GE 0.25 %

ZH 0.65 %

## Questions / Fragen

- Est-ce que **les besoins** en logements sont bien identifiés ?
- Wird die **Nachfrage** nach Wohnungen richtig erkannt ?
- Est-ce que **les potentialités** de la zone à bâtir sont bien estimés ?
- Sind die **Potenziale** der Bauzonen richtig eingeschätzt ?
- Est-ce que les pouvoirs publics mobilisent tous **les outils** disponibles ?
- Setzt der öffentlichen Hand alle vorhandenen **Mittel** ein ?

## Questions / Fragen

- Se soucie-t-on assez **des acteurs** fonciers et **des constructeurs** ?
- Kümmert man sich genügend um die **Grundeigentümer** und **Bauherren** ?
- Est-ce que **lacoordination** entre les projets d'urbanisme et la politique du logement est suffisante ?
- Ist die **Koordination** zwischen raumplanerischen Projekten und der Wohnungspolitik ausreichend?



---

## FSU Zentralkonferenz 2011

„Die Schweiz explodiert – wie umgehen  
mit der Wohnungskrise?“







Fédération  
suisse des  
urbanistes

Fachverband  
Schweizer  
Raumplaner

Federazione  
svizzera degli  
urbanisti

**FSU**

---

# Vorschau



Patrick Gmür



Hans Georg Bächtold



Wilhelm Natrup



Peter Gugger



Paul Rambert

Moderation:  
Dieter Kohler



## Focus Themenanlass an der Swissbau '12 in Basel !

**„Innere Siedlungsentwicklung –  
Erneuerung Gebäudepark“**

**Freitag, 20. Januar 2012  
9.15 – 10.45 Uhr**

Fachreferate und Podiumsdiskussion

Eine Veranstaltung des SIA und FSU  
[www.swissbau.ch](http://www.swissbau.ch)





## **Chance Raumplanung: Studienreise Marokko 2012**

Explodierende Metropolen in einer  
Gesellschaft in Bewegung;  
Blick über den europäischen  
Städtebau hinaus.

17.-22. April 2012  
in Casablanca und Rabat

---

**Nächste ZK:  
8. November 2012**

**FSU**

**Gute Heimreise**