

FSU Thema ZK: Was kann die Nutzungsplanung?

- 5 Themenfelder Wie setzen wir die Nutzungsplanung ein?
- Qualitäten Was vermag die Nutzungsplanung zu leisten?
- Grenzen Was vermag die Nutzungsplanung nicht zu leisten?
- Neue Ansprüche Was kommt auf die Nutzungsplanung zu?
- Perspektiven Wie könnte sich die Nutzungsplanung weiter entwickeln?

Was kann die Nutzungsplanung?

5 Themenfelder

- Verdichten haushälterische Bodennutzung, Verdichtung nach innen, Reserven nutzen
- Fördern nachhaltige Entwicklung, preisgünstiges Wohnen, autofreies Wohnen, energieeffizientes Bauen usw.
- Mischen aufeinander abstimmen von Wohnen und Arbeiten, Nutzungsdurchmischung, Wohnanteil usw.
- Erhalten Sorge tragen zum Kulturerbe
- Gestalten neue Qualitäten schaffen

Was kann die Nutzungsplanung?

Nutzungsplanung

- Aufzonen
- Differenzierung der Regelungen
- Bonus
- Überlagernde Festlegungen
- Gemischte Zonen
- Mindestanteile
- Sondernutzungsplan (-pflicht)
- Pflicht für Konkurrenzverfahren (Wettbewerbspflicht)

Was kann die Nutzungsplanung ergänzen?

Weitere Instrumente und Mittel (in Kombination mit NP)

- Visionen, Leitbilder, Strategien
- Konzepte, Sachpläne
- Richtpläne
- Verträge, Vereinbarungen
- Dienstbarkeiten (Grundbuch)
- Nutzungstransfer
- Wettbewerb
- Spielregeln, Richtlinien
- Begleitung, Bauberatung
- Kooperation (PPP)
- Partizipation

Neue Ansprüche an die Nutzungsplanung

Was kommt auf die Nutzungsplanung zu?

- ÖREB-Kataster: zur Verfügung stellen der Geobasisdaten
- Minimales Datenmodell und Darstellungsmodell
- IVHB
- Umsetzung der Zweitwohnungsinitiative
- Vorgaben Richtplanung basierend auf Leitfaden Richtplanung
- Vorgaben aufgrund der Richtlinien Bauzonendimensionierung
- Weiterentwicklung von Festlegungen in der 3. Dimension

Perspektiven: künftige Nutzungsplanung

Wie könnte sich die Nutzungsplanung weiter entwickeln?

- Nutzungsplan ausserhalb der Bauzonen (Gestaltung)
- Nutzungsplan für Transformationsaufgaben (Umnutzung, Sanierung, Zwischennutzung)
- Nutzungsplan als Kooperationsplan (PPP-Projektumsetzung)
- Nutzungsplan als Grundlage für Betrieb (Betriebsbewilligung): Handlungs- und Nutzungspflichten
- Verbindung von Nutzungsplan mit ÖREB-Kataster
- Nutzungsplan als Lenkungsinstrument, abgestimmt mit Raumbeobachtung

Perspektiven: künftige Nutzungsplanung

Aufgabe des FSU?

Nutzungsplan 2020