


**FSU Bürotag 2019**  
**Marktbeobachtung Ausschreibungen**




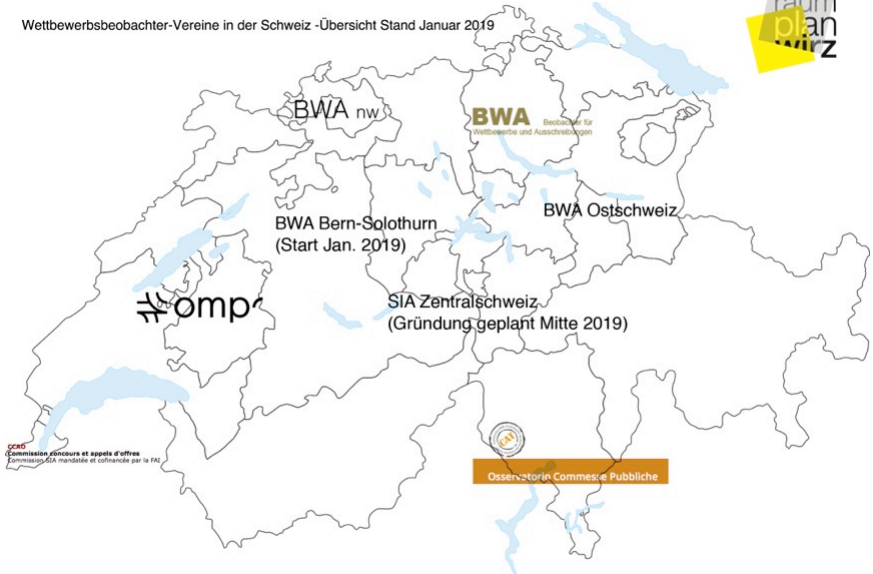
# BWA nw

Beobachter für Wettbewerbe und Ausschreibungen  
Nordwestschweiz

[www.bwa-nw.ch](http://www.bwa-nw.ch)

Nicole Wirz Schneider  
dipl. Arch. ETH MAS Raumplanung ETH  
Geschäftsführerin/Inhaberin raumplan wirz gmbh

Wettbewerbsbeobachter-Vereine in der Schweiz -Übersicht Stand Januar 2019



BWA nw

BWA Beobachter für Wettbewerbe und Ausschreibungen

BWA Bern-Solothurn (Start Jan. 2019)

BWA Ostschweiz

omp

SIA Zentralschweiz (Gründung geplant Mitte 2019)

Osservatorio Commesse Pubbliche

Commissione procure e appalti d'offres  
Commissioni\_GCA mandate et cofinancé par la FIA

raumplan wirz gmbh

Nicole Wirz Schneider

2

**BWA nw**  
Beobachter für Wettbewerbe und Ausschreibungen Nordwestschweiz

Intention


Organisation

Nutzen

Verteilung

Bewertungen

Bewertungsgrundsätze



Startseite

Intention

**Der BWA nw startet mit den Prüfungen im November 2018**

**Zweck und Funktionsweise**

Der Beobachter für Wettbewerbe und Ausschreibungen Nordwestschweiz (BWA nw) ist ein Verein zur Förderung von fairen Wettbewerben, Studienaufträgen und Ausschreibungen in den Bereichen Architektur, Städtebau, Bauingenieurwesen, Landschaftsarchitektur und Haustechnikingenieurwesen. Der BWA nw bewertet laufende Verfahren nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen und nimmt mit grünen, orangen oder roten Smileys und Kurzberichten Stellung.

Der BWA nw bewertet Verfahren in den Kantonen Basel-Stadt und Basel-Land. Er arbeitet eng mit den Partnervereinen der Kantone Zürich, Bern, Waadt und GenÈve zusammen und tauscht sich regelmäÙig mit der Kommission für Wettbewerbe und Ausschreibungen 142/143 des SIA aus. Im Unterschied zur Kommission SIA 142/143 prüft der BWA nw erst nach deren Veröffentlichung.

Mit der Bewertung will der BWA nw seine Mitglieder auf Qualität und Mängel von laufenden Verfahren aufmerksam machen und damit eine Unterstützung beim Entscheid zur Teilnahme an einem Verfahren bieten. Diese Dienstleistung wird von den Trägervereinen finanziert und ist für die Nutzer kostenfrei. Zudem soll die Qualität der Verfahren in der Region durch diese Dienstleistung mittelfristig erhöht werden.

**Ablauf**

Für jedes überprüfte Verfahren erstellen die Architekten und Ingenieure des BWA nw einen Kommentar sowie eine Bewertung in Form eines grünen, orangen oder roten Smiley. Diese Bewertungen werden auf den Internetseiten des BWA nw wie auch auf der Wettbewerbsseite von Espazium veröffentlicht. In jenen Fällen, in denen ein Verfahren nicht als regelkonform eingestuft wurde, kann der BWA nw Kontakt mit dem Veranstalter aufnehmen, um diesen auf Verbesserungsmöglichkeiten hinzuweisen. Es gehört jedoch nicht zu den Aufgaben des Vereins, bei Konflikten nach Abschluss eines Verfahrens einzugreifen. Der Verein ist ebenfalls nicht berechtigt, Einsprache gegen ein Verfahren zu machen.

raumplan wirtz gmbh

Nicole Wirz Schneider

3

**BWA nw**  
Beobachter für Wettbewerbe und Ausschreibungen Nordwestschweiz

Intention


Organisation

Nutzen

Verteilung

Bewertungen

Bewertungsgrundsätze



Startseite

Intention

Der Beobachter für Wettbewerbe und Ausschreibungen Nordwestschweiz (BWA nw) ist ein Verein zur Förderung von fairen Wettbewerben, Studienaufträgen und Ausschreibungen in den Bereichen Architektur, Städtebau, Bauingenieurwesen, Landschaftsarchitektur und Haustechnikingenieurwesen. Der BWA nw bewertet laufende Verfahren nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen und nimmt mit grünen, orangen oder roten Smileys und Kurzberichten Stellung. . . mit der Kommission für Wettbewerbe und Ausschreibungen 142/143 des SIA aus. Im Unterschied zur Kommission SIA 142/143 prüft der BWA nw erst nach deren Veröffentlichung. . . Mit der Bewertung will der BWA nw seine Mitglieder auf Qualität und Mängel von laufenden Verfahren aufmerksam machen und damit eine Unterstützung beim Entscheid zur Teilnahme an einem Verfahren bieten. Diese Dienstleistung wird von den Trägervereinen finanziert und ist für die Nutzer kostenfrei. Zudem soll die Qualität der Verfahren in der Region durch diese Dienstleistung mittelfristig erhöht werden.


raumplan wirtz gmbh

Nicole Wirz Schneider

4

**BWA nw**  
Beobachter für Wettbewerbe und Ausschreibungen Nordwestschweiz

Intention   **Organisation**   Nutzen   Verteilung   Bewertungen   Bewertungsgrundsätze




---

Organisation Startseite > Organisation

**Trägerverbände:**

- SIA Sektion Basel
- BSA Basel
- BSLA Regionalgruppe Nordwestschweiz
- usic Schweiz
- FSU Schweiz




raumplan wirz gmbh

Nicole Wirz Schneider

5

**BWA nw**  
Beobachter für Wettbewerbe und Ausschreibungen Nordwestschweiz

Intention   **Organisation**   Nutzen   Verteilung   Bewertungen   Bewertungsgrundsätze



---

Organisation Startseite > Organisation

**Verein**

Der Verein Beobachter für Wettbewerbe und Ausschreibungen wurde im Mai 2018 von folgenden Planervereinen gegründet:

- SIA Sektion Basel
- BSA Basel
- BSLA Regionalgruppe Nordwestschweiz
- usic Schweiz
- FSU Schweiz

**Organe**

Die Organe des Vereins sind die Generalversammlung und der Vorstand beide setzen sich aus den Delegierten der verschiedenen Mitgliedervereinen zusammen. Der Vorstand hat die Aufgabe, den Verein nach aussen zu vertreten und sich um die laufenden Geschäfte zu kümmern.

**Vorstand**

- Reto Gmür – Präsident – BSA Basel
- Shadi Rahbaran, Rahbaran Hürzeler Architekten, BSA
- Tilo Herlach, HHE, SIA
- Mario Regis, Waldhäuser + Hermann AG, usic
- Christophe Rentzel, Salathe Rentzel Gartenkultur, BSLA
- Sali Sadikaj, ZPF Ingenieure, SIA
- Nicole Wirz, Raumplan Wirz, FSU

**Analysten**

Die Analysten prüfen im Auftrag des Vorstandes die Wettbewerbe und Ausschreibungen. Eine abschliessende Beurteilung erfolgt durch den Vorstand. Die Analysen der Wettbewerbe, Studienaufträge und Ausschreibungen werden durch erfahrene und kompetente Architekten/Architektinnen und/oder Ingenieure/Ingenieurinnen durchgeführt.

raumplan wirz gmbh

Nicole Wirz Schneider

6



## Beobachter für Wettbewerbe und Ausschreibungen BWA



raumplan witz gmbh

Nicole Wirz Schneider

7



espazium competitions

Ausschreibungen

Datum	Typ	Ort	Status
08.11.2018	Offerte	Zürich	
<b>Neubau Feuerwehrgebäude, Werkhof und Recycling, Zumikon</b>			
08.11.2018	Projektwettbewerb	Grubindlen	
<b>Ersatz dreier Stahlbrücken im Oberengadin</b>			
07.11.2018	Überrge	International	
<b>International Architecture Awards 2019</b>			
05.11.2018	Projektstudie	Wädli	🟢
<b>Complexe multisports et parc des sports de Colovray, Nyon</b>			
22.10.2018	Projektstudie	Zürich	🟡
<b>Bebauung des Areal Stelzen in Meilen</b>			
18.10.2018	Projektwettbewerb	Wädli	
<b>HES-SO Valais-Wallis - Campus Pôle Santé à Sion</b>			
18.10.2018	Projektwettbewerb	Neuenburg	🟢
<b>Transformation de l'Ecole des Sablons en Auberge de Jeunesse</b>			
18.10.2018	Projektwettbewerb	Tessin	🟢


raumplan witz gmbh


Nicole Wirz Schneider

8

**BWA nw**  
Beobachter für Wettbewerbe und Ausschreibungen Nordwestschweiz

**Kurzbewertung**





**Objekt:** Sanierung Schulanlage Rotacker  
**Ort:** Liestal  
**Art des WB:** Architekturwettbewerb  
**Verfahren:** Programm zur Präqualifikation  
**Veranstalter:** Stadt Liestal  
**Publizist:** rpnw.ch  
**Datum (Jr.):** 19/10/18


**Qualität des Verfahrens:**  
 Die Ausschreibungsunterlagen sind sauber aufbereitet und gut strukturiert. Das Verfahren ist somit transparent, die Bewertungskriterien sind sauber definiert. Nach Abschluss der Präqualifikation können die Ausschreibungsunterlagen und -Bestimmungen aktualisiert werden.

**Mängel des Verfahrens:**  
 Leistungsorientierte Beschaffungsform nach SIA 144 scheint für dieses Bauvorhaben nicht opportun. Gemäss SIA 144 eignen sich Leistungsorientierte Verfahren für die keine planerischen Lösungsmassnahmen notwendig oder massgebend ist, um das Ziel der Beschaffung zu erreichen. Es werden jedoch Lösungsmassnahmen in Form von Skizzen, Entwurfsplanung, Nachweis Umbau im Betrieb und Gestaltungsmöglichkeiten der Aussenflächen. Diese müssten in Form von Machbarkeitsstudien als Grundlage für das Verfahren bereits vorliegen.  
 Die geforderte Abgabe von 2x A0 ist zu viel - die Abgabe ist auf ein Sinnvolles Mass zu beschränken. Gemäss SIA 144 Art. 24 ist der Zugang zur Aufgabe in der Regel in Textform zu formulieren. Allfällige Schemata und Diagramme dienen primär der Klärung des Beschriebenen und dürfen nicht den Charakter von planerischen Lösungsmassnahmen im Sinne von Ideenstudien und/oder Projektkriterien haben.  
 Bei den Zuschlagskriterien wird das Preisriterium mit 30% gewertet - zulässig wären maximal 25%.  
 Der in Ausschreibungsunterlagen KBOB-Vertrag ist im Detail zu prüfen, da dieser standardmässig die Urheberrechte der Verfasser nicht gemäss SIA 144 respektiert.

**Bewertung des BWA nw**  
 Da die Ausschreibung nicht SIA 144 konform ist, kann das Verfahren nur unter Vorbehalt (Anpassungen der Bestimmungen für die Ausschreibung) empfohlen werden.  
 Bei der Aufgabenstellung handelt es sich um ein inventarisiertes (Denkmalschutz) Objekt, welches einen sensiblen Umgang mit der Bausubstanz erfordert. Ob bei einer solchen Aufgabenstellung, mit hohem baukulturellem Wert, ein Verfahren mittels Architekturwettbewerb geeignet ist, wird stark bezweifelt - ein Studienauftrag wäre eine zutreffendere Beschaffungsform.  
 In einem Verfahren, in welchem die gestalterischen Leistungen und der Denkmalschutz eine tragende Rolle einnehmen, sieht der BWA nw auch eine Gewichtung des Honorarangebots vom 25% hoch als zu hoch an. Der BWA nw empfiehlt, einerseits die Zuschlagskriterien Qualität in der zweiten Phase weiter auszubalancieren und mit mindestens 50% zu gewichten. Da diese im Programm zur Präqualifikation nur orientierend angegeben wurden ist diese Anpassung noch möglich.  
 Zwecks Sicherstellung der Urheberrechte der Verfasser über den gesamten Planungsprozess, sollten diese in der Fragenrunde angefordert werden (im KBOB-Vertrag werden die Urheberrechte standardmässig dem Auftraggeber übertragen).

raumplan wirtz gmbh
Nicole Wirz Schneider
9

**BWA nw**  
Beobachter für Wettbewerbe und Ausschreibungen Nordwestschweiz



Intention | Organisation | Nutzen | Verteilung | Bewertungen | Bewertungsgr

Bewertungen Startseite > Bewertungen

— 2018

Objekt	Verfahren	Ort	Datum	Bewertung	PDF
Primarschule Gellert	Leistungsofferte	Basel	21/12/2018	☹️	PDF
Mieterausbau Neues Betriebsamt	offen	Basel	12/12/2018	😊	PDF
Werkhofneubau Landskronweg / Lohweg	offen	Ettingen	06/12/2018	😊	PDF
Erweiterung und Sanierung Primarschule Christoph Merian	offen, einstufig, anonym	Basel	28/11/2018	☹️	PDF
Tunnel Belchen Zweite Instands. (BZ)	offenes Verfahren	N02	15/11/2018	😊	PDF
Sanierung Schulanlage Rotacker	Programm zur Präqualifikation	Liestal	19/11/2018	☹️	PDF

raumplan wirtz gmbh
Nicole Wirz Schneider
10



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**

## BWA nw

Beobachter für Wettbewerbe und Ausschreibungen  
Nordwestschweiz

[www.bwa-nw.ch](http://www.bwa-nw.ch)

Nicole Wirz Schneider  
dipl. Arch. ETH MAS Raumplanung ETH  
Geschäftsführerin/Inhaberin raumplan wirz gmbh