

# Zusätzliche Freiräume sichern – Erfahrungen aus der Stadt Luzern

Nico Hardegger  
Ressortleitung Raumstrategie  
und Wohnraumpolitik,  
Stadtplanung Luzern

# Strategische Planungen mit Bezug zum öffentlichen Raum

Raumentwicklungskonzept  
2018

Mobilitätsstrategie  
2018

2018

Biodiversitätsstrategie  
2018

2018

Stadtraumstrategie  
2019

2019

Wohnraumpolitik  
2019

2019

Klima- u. Energiestrategie  
2021

2021

Vision Tourismus Luzern 2030  
2021

2021

Schwammstadt  
2023

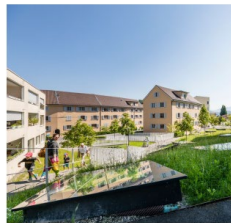


Stadt Luzern  
Stadtrat  
Bericht und Antrag an den Grossen Stadtrat vom 17. Oktober 2018 (StB B+A 25/2018)  
Biodiversitätsförderung Stadt Luzern  
• Biodiversitätskonzept  
• Sonderkredit für Biodiversitätsförderung

Vom Grossen Stadtrat drei Protokollbeurteilungen beschlossen am 20. Dezember 2018 (Definitiver Beschluss des Stadtrates am Schluss dieser Sitzung)



Stadt Luzern  
Stadtrat  
Bericht und Antrag an den Grossen Stadtrat vom 30. Juni 2021 (StB B+A 21/2021)  
Städtische Wohnraumpolitik  
1. Kontrollbericht



Vorlage Grosser Stadtrat und Gegenvorschlag von den Stimmberechtigten angenommen am 25. September 2022. Vorlage Grosser Stadtrat obsiegt bei Stichfrage.

Vom Grossen Stadtrat 10 Änderungen und 21 Protokollbeurteilungen beschlossen am 17. Februar 2021 (Definitiver Beschluss Stadtrates am Schluss dieser Sitzung)

Stadt Luzern  
Stadtrat  
Bericht und Antrag an den Grossen Stadtrat vom 30. Juni 2021 (StB B+A 22/2021)  
Klima- und Energiestrategie Stadt Luzern  
• Reglement für eine städtische Energieklimapolitik, Energie-Telerevision  
• Reglement für eine städtische Mobilitätsstrategie  
• Reglement über die öffentlichen Grundstücke  
• Sonderkredite für die Klima- und Energieinvestitionsbeiträge  
• Sonderkredit für die Energie-Wärme  
• Abschreibung von

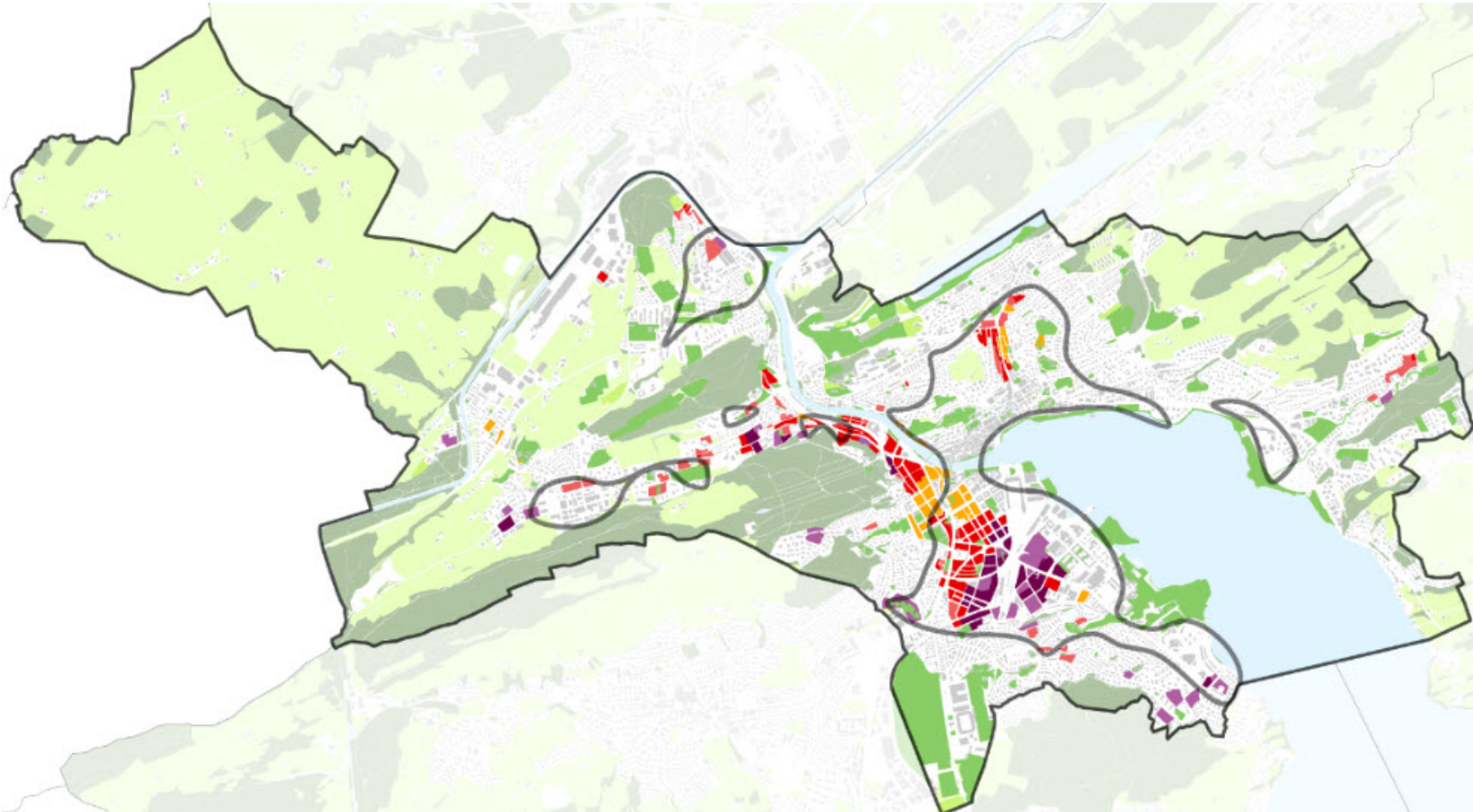
Stadt Luzern  
Stadtrat  
Bericht und Antrag an den Grossen Stadtrat vom 1. Dezember 2021 (StB B+A 41/2021)  
Vision Tourismus Luzern 2030  
• Sonderkredit  
• Abschreibung von

Vom Grossen Stadtrat eine Änderung und acht Protokollbeurteilungen beschlossen am 27. Januar 2021 (Definitiver Beschluss Stadtrates am Schluss dieser Sitzung)

Stadt Luzern  
Stadtrat  
Bericht und Antrag 8 an den Grossen Stadtrat von Luzern  
Schwammstadt  
- Sonderkredit für zusätzliche Stellenprozentage bei der Dienstabteilung Tiefbauamt, Bereich Stadtgrün  
Vom Stadtrat zuhanden des Grossen Stadtrates verabschiedet mit StB 136 vom 8. März 2023  
Vom Grossen Stadtrat beschlossen am 25. Mai 2023

# Stadtraumstrategie

Freiraumversorgung –  
quantitativ



Stadtraumstrategie –  
qualitativ





**Handlungsansatz:  
Temporäre Freiräume**



# Saisonale Pop-up-Parks

- Anmeldung Interesse jeweils bis Anfangs März
- Möglichkeiten standardisierten Pop-up-Park oder eigene Gestaltungsideen
- Unterstützung bis zu Fr. 1'000.–
- Zeitraum von Juni bis September zur Verfügung (max. 4 Pop-up-Parks gleichzeitig).
- Aufgrund Prozessaufwands keine Einspracheverhandlungen



# Projektbezogene Pop-up-Parks

- Lead Stadt für Gestaltung, Umsetzung und Unterhalt
- Installationszeit mehrere Jahre
- Einspracheverhandlungen werden geführt

## Pop-up-Park «Werft»

- Bedürfnis aus Quartierentwicklung «Linkes Seeufer» (2021)
- Start 2022 bis 2027
- Mitwirkung für Gestaltung
- Gestaltung kann sich verändern





# Zwischennutzungen

- Stadt gibt Rahmenbedingungen vor
- Trägerverein für Umsetzung und Bespielung

## Zwischenutzung «Inseli»

- Initiative «Lebendiges Inseli statt Blechlawine» (2017)
- Öffentliche Konzeptausschreibung mit Mitwirkung (2022)
- Anschubfinanzierung Stadt von CHF 80'000.-



A photograph of an outdoor bar named 'SCORPION' at dusk. The bar is a small wooden structure with large glass windows, illuminated from within. To the right, several people are seated at tables, enjoying the evening. The area is lit with warm string lights that create a starburst effect. In the foreground on the left, several bicycles are parked. In the background, there are trees, a bridge, and a building with lit windows under a twilight sky.

# Handlungsansatz: Langfristige Freiräume



# Quartierentwicklung Basel- und Bernstrasse



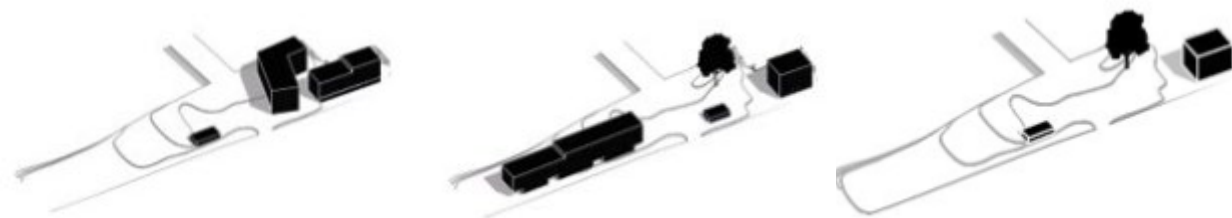


# Reusspark

## Interessensabwägung

- Umsetzung Wohninitiative – Erstellung gemeinnütziger Wohnungsbau
- Baurechtszins
- Denkmal- und Ortsbildschutz
- Baumerhalt
- Freiraumversorgung Quartier
- Lange Baustelleninstallation «Bypass»

→ Variante «Reusspark» nur möglich, da städtisches Eigentum

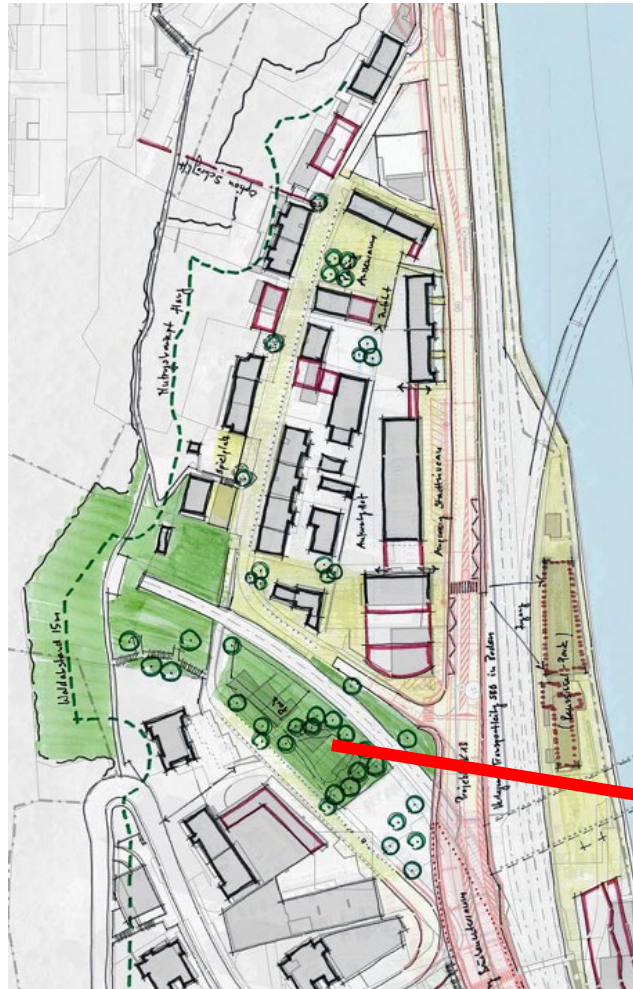


# Bebauungsplan Lindenstrasse

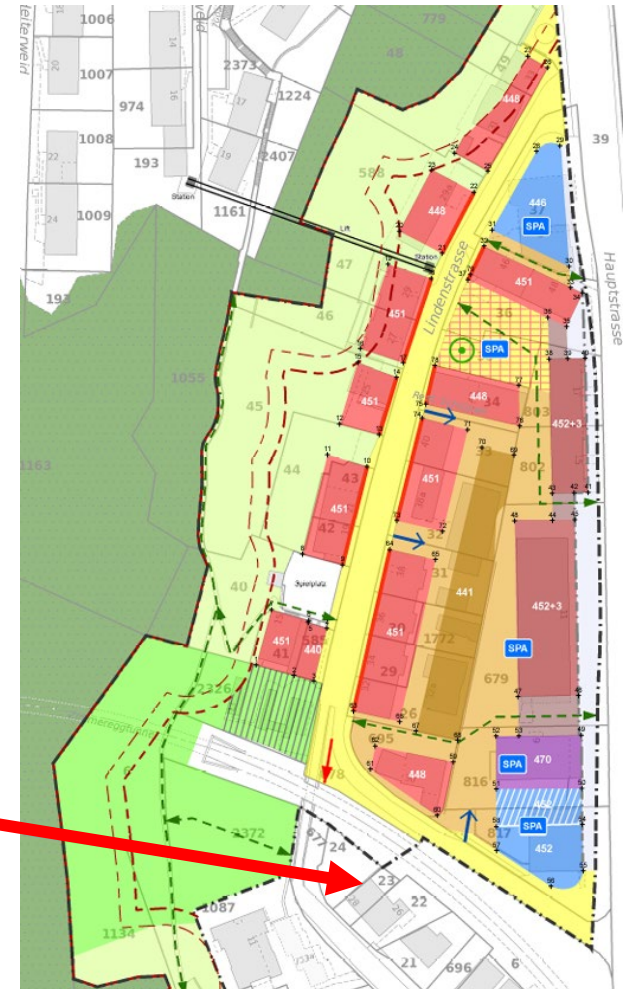
Quartier Fluhmühle-  
Lindenstrasse



Städtebauliches Leitbild  
2014



Bebauungsplan  
Lindenstrasse 2022





# Bebauungsplan Lindenstrasse

- Auf Grundeigentümer angewiesen, doch alle haben eigene Interesse
- Fehlender Mut Gerichtsverfahren für Enteignung durchzuspielen

## Quartierpark Fluhmühle

- Eröffnung 2023
- Landerwerb war nötig
- Bedarf an Freiraum besteht weiterhin

# Schlussthesen

Zusätzliche Freiräume sichern – Erfahrungen aus der Stadt Luzern

- **Die Schaffung von temporären Frei- und Aneignungsräumen kann nicht auf freiwilliges Engagement abgeschoben werden!**  
Bedürfnis an zeitnahen Aufwertungen ist gross, doch freiwilliges Engagement hat Grenzen. Temporäre Aufwertungen sind insbesondere für die Planung selbst wichtige Sensibilisierungs- und Testflächen für definitive Umgestaltungen.
- **Nur mit einer aktiven Bodenpolitik lassen sich langfristig zusätzliche Freiräume gewinnen!**  
Innenverdichtung erhöht den Druck auf die Freiflächen. Interessensabwägungen im Sinne für zusätzliche Freiräume sind nur von der öffentlichen Hand möglich. Mut zur Enteignung zugunsten von mehr Freiraum.
- **Die Stadt «verschönert» den öffentlichen Raum, die privaten Grundeigentümer profitieren!**  
Mehrwertausgleich reicht nicht aus. Einfordern von Beteiligungen an Aufwertungsprojekten auch bei Bestandesliegenschaften.