

## Arealentwickler\*in, 80-100%

Zur Ergänzung unseres Teams «Arealentwicklung» im Bereich «Portfoliomanagement & Bestandesentwicklung» suchen wir per sofort oder nach Vereinbarung eine interdisziplinär und strategisch denkende Persönlichkeit mit Interesse an komplexen Arealentwicklungsprozessen.

### Aufgaben

- Erarbeiten von Strategien und Definieren von Zielen für den Entwicklungsprozess von städtischen Arealen & Gebieten als Eigentümervertreter\*in
- Begleiten und Steuern von strategischen städtebaulichen Studien, Verfahren und Planungsprozessen bis zur Sicherstellung der Umsetzung
- Gesamtleitung von städtischen Gebiets- & Arealentwicklungen als Eigentümerin in Zusammenarbeit mit anderen städtischen Eigentümervertretungen und dem Amt für Städtebau
- Entwickeln der relevanten Entscheidungsgrundlagen zu Handen der politischen Instanzen
- Leiten von arealbezogenen, interdisziplinären Teams, Verantwortlich für die Koordination mit dem Portfoliomanagement und die Beauftragung von Dritten
- Verantwortlich für das Reporting der laufenden Vorhaben bei den zuständigen Gremien

### Profil

- Abgeschlossenes Studium in Raumplanung oder Architektur sowie eine Immobilien spezifische Weiterbildung (Universität, ETH oder FH)
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Arealentwicklung und in der Immobilienbranche
- Erfahrung und Interesse für die Gestaltung von Verfahren und Planungsprozessen
- Ausgewiesene Management- und Projektleitungskompetenzen
- Freude an interdisziplinärer Zusammenarbeit, Erfahrung in der lateralen Führung und hohe Sozialkompetenz
- Ausgeprägtes Kommunikations- und Verhandlungsgeschick, hohe Auftrittskompetenz und Überzeugungskraft
- Interesse an komplexen Fragestellungen rund um ambitionierte Projekte der öffentlichen Hand und den aktuellen Herausforderungen der Stadtentwicklung

### Wir bieten

ein vielfältiges und kollegiales Arbeitsumfeld in einer wachsenden Organisation. Unsere Mitarbeiter\*innen profitieren von attraktiven Anstellungsbedingungen wie familiengerechte Arbeitszeitmodelle und gute Sozialleistungen. Der zentral gelegene Arbeitsort am Hallwylplatz und ein breites Aus- und Weiterbildungsangebot sind weitere Qualitäten.

### Über uns

Liegenschaften für eine lebenswerte Stadt Zürich

Liegenschaften Stadt Zürich gehört mit ihrem Portfolio von 5.8 Milliarden Franken Versicherungswert zu den grossen Immobilienorganisationen der Schweiz. Neben der Bewirtschaftung von rund 9900 Wohnungen und gegen 100 Gewerbe-Immobilien sind wir für die umfassende Eigentümervertretung, den langfristigen Werterhalt und die Weiterentwicklung dieses vielseitigen Portfolios verantwortlich. Zudem bewirtschaften wir die städtischen Landreserven und Baurechte und verantworten städtische Immobilientransaktionen.

### Interessiert?

Gerne geben Ihnen Annick Lalive (Tel. [044 412 44 41](tel:0444124441)) oder Claus Reuschenbach (Tel. [044 412 54 62](tel:0444125462)), Co-Bereichsleitungen Portfoliomanagement & Bestandesentwicklung, weitere Auskünfte. Bewerben Sie sich direkt unter [www.stadt-zuerich.ch/de/politik-und-verwaltung/arbeiten-bei-der-stadt/jobs](http://www.stadt-zuerich.ch/de/politik-und-verwaltung/arbeiten-bei-der-stadt/jobs) mit Referenz-Nr. 43573.