

Adverta Treuhand AG  
Quaderstrasse 11, CH-7000 Chur  
Telefon 081 253 59 53, Telefax 081 252 49 46  
PostFinance CH50 0900 0000 7000 0459 6  
www.adverta-treuhand.ch info@adverta-treuhand.ch



## **BERICHT DER REVISIONSSTELLE**

mit  
Jahresrechnung  
per 31. Dezember 2024

**FSU, Fachverband Schweizer RaumplanerInnen**





Bericht der Revisionsstelle  
an den Vorstand des Vereins FSU  
sowie an die Vereinsversammlung  
Fachverband Schweizer RaumplanerInnen  
6005 Luzern

---

### **Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung**

Als Revisionsstelle haben wir die beiliegende Jahresrechnung des FSU bestehend aus Bilanz und Erfolgsrechnung für die Zeit vom 1. Januar 2024 bis 31. Dezember 2024 geprüft. Die Revision der Vorjahresangaben ist von einer anderen Revisionsstelle vorgenommen worden.

### **Verantwortung des Vorstandes**

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

### **Verantwortung der Revisionsstelle**

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung 2024 abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Prüfungsstandards 910 vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist. Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten und detaillierten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser nachstehendes Prüfungsurteil bilden.

### **Prüfungsurteil**

Nach unserer Beurteilung entspricht die detaillierte Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr dem schweizerischen Gesetz sowie den Vereinsstatuten. Die Buchhaltung wurde sehr professionell, sorgfältig und transparent erstellt.

Chur, 20. März 2025

ADVERTA TREUHAND AG CHUR

  
Robert Kurz  
Zugelassener Revisor

Beilagen:  
- Jahresrechnung 2024



# FSU, Fachverband Schweizer Raumplaner , 6000 Luzern

Bilanz per 31.12.2024 CHF

Konto	Bezeichnung	Aktuell		Vorjahr	
<b>Aktiven</b>					
<b>Umlaufvermögen</b>					
1023	Bank GKB	377'231.29	83.3 %	414'874.46	93.0 %
1024	GKB Chance Raumplanung	22'861.58	5.1 %	9'462.33	2.1 %
	<b>Flüssige Mittel</b>	<b>400'092.87</b>	<b>88.3 %</b>	<b>424'336.79</b>	<b>95.1 %</b>
1100	Debitoren allgemein	51'453.00	11.4 %	21'703.00	4.9 %
1101	Debitoren Mitglieder/ Sektionen	1'469.25	0.3 %	300.00	0.1 %
	<b>Guthaben</b>	<b>52'922.25</b>	<b>11.7 %</b>	<b>22'003.00</b>	<b>4.9 %</b>
	<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>453'015.12</b>	<b>100.0 %</b>	<b>446'339.79</b>	<b>100.0 %</b>
	<b>Total Aktiven</b>	<b>453'015.12</b>	<b>100.0 %</b>	<b>446'339.79</b>	<b>100.0 %</b>

# FSU, Fachverband Schweizer Raumplaner , 6000 Luzern

Bilanz per 31.12.2024 CHF

Konto	Bezeichnung	Aktuell		Vorjahr	
<b>Passiven</b>					
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>					
2000	Kreditoren	141'435.15	31.2 %	124'780.45	28.0 %
	<b>Schulden</b>	<b>141'435.15</b>	<b>31.2 %</b>	<b>124'780.45</b>	<b>28.0 %</b>
	<b>Total Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>141'435.15</b>	<b>31.2 %</b>	<b>124'780.45</b>	<b>28.0 %</b>
<b>Passive Rechnungsabgrenzung, kurzfristige Rückstellungen</b>					
2300	Transitorische Passiven	14'355.00	3.2 %	5'000.00	1.1 %
2400	Sektion Zentralschweiz	0.00		90.00	0.0 %
2401	Sektion Mittelland	100.00	0.0 %	800.00	0.2 %
2402	Sektion Romande	240.00	0.1 %	1'320.00	0.3 %
2403	Sektion Ticino	0.00		200.00	0.0 %
2404	Sektion Nordwestschweiz	90.00	0.0 %	120.00	0.0 %
	<b>Passive Rechnungsabgrenzung, kurzfristige Rückstellungen</b>	<b>14'785.00</b>	<b>3.3 %</b>	<b>7'530.00</b>	<b>1.7 %</b>
	<b>Total Passive Rechnungsabgrenzung, kurzfristige Rückstellungen</b>	<b>14'785.00</b>	<b>3.3 %</b>	<b>7'530.00</b>	<b>1.7 %</b>
<b>Rückstellungen</b>					
2601	RSTLG. Mitgliederwerbung	10'000.00	2.2 %	10'000.00	2.2 %
2602	RSTLG. RPG Revision	15'000.00	3.3 %	15'000.00	3.4 %
2603	RSTLG. Plavenir	5'500.00	1.2 %	5'500.00	1.2 %
2606	RSTLG. Jubiläum FSU	0.00		14'772.35	3.3 %
2607	RSTLG. Ausbildung Raumplaner	10'000.00	2.2 %	10'000.00	2.2 %
2608	RSTLG. Collage	10'000.00	2.2 %	20'000.00	4.5 %
2609	RSTLG. Sektionen	10'000.00	2.2 %	10'000.00	2.2 %
2610	RSTLG. Veranstaltungen	20'000.00	4.4 %	20'000.00	4.5 %
2611	RSTLG. Projekte	20'000.00	4.4 %	20'000.00	4.5 %
	<b>Rückstellungen</b>	<b>100'500.00</b>	<b>22.2 %</b>	<b>125'272.35</b>	<b>28.1 %</b>
	<b>Total Rückstellungen</b>	<b>100'500.00</b>	<b>22.2 %</b>	<b>125'272.35</b>	<b>28.1 %</b>
<b>Eigenkapital</b>					
2800	Eigenkapital 1.1.	188'756.99	41.7 %	167'911.55	37.6 %
	<b>Eigenkapital</b>	<b>188'756.99</b>	<b>41.7 %</b>	<b>167'911.55</b>	<b>37.6 %</b>
	<b>Total Eigenkapital</b>	<b>188'756.99</b>	<b>41.7 %</b>	<b>167'911.55</b>	<b>37.6 %</b>
	<b>Gewinn</b>	<b>7'537.98</b>	<b>1.7 %</b>	<b>20'845.44</b>	<b>4.7 %</b>
	<b>Total Passiven</b>	<b>453'015.12</b>	<b>100.0 %</b>	<b>446'339.79</b>	<b>100.0 %</b>

# FSU, Fachverband Schweizer Raumplaner , 6000 Luzern

Erfolgsrechnung von 01.01.2024 bis 31.12.2024 CHF

Konto	Bezeichnung	Aktuell		Vorjahr	
<b>Geschäftsstelle</b>					
<b>Geschäftsführung</b>					
3000	Geschäftsführung Honorare	142'562.90	123.7 %	123'564.30	139.3 %
3001	Neuordnung Geschäftsstelle	0.00		4'396.85	5.0 %
3003	Honorare (im Zusammenhang Support GS)	2'635.00	2.3 %	4'604.15	5.2 %
3004	Spesen Geschäftsstelle (z.B. Geschenke, FSU-Preis)	2'217.90	1.9 %	3'879.50	4.4 %
3005	Übersetzungen	152.00	0.1 %	800.00	0.9 %
3006	Druckkosten, Grafik, Versand	300.00	0.3 %	250.15	0.3 %
3007	Büromaterial	373.25	0.3 %	370.40	0.4 %
	<b>Total Geschäftsführung</b>	<b>148'241.05</b>	<b>128.7 %</b>	<b>137'865.35</b>	<b>155.4 %</b>
<b>Homepage</b>					
3010	Internetgebühren, Spesen	568.35	0.5 %	307.55	0.4 %
3011	Honorare, Support	1'518.80	1.3 %	420.05	0.5 %
3012	online-news, newsletter	2'113.38	1.8 %	4'555.00	5.1 %
3014	Ertrag Inserate Homepage	-51'249.00	-44.5 %	-63'917.50	-72.0 %
	<b>Total Homepage</b>	<b>-47'048.47</b>	<b>-40.8 %</b>	<b>-58'634.90</b>	<b>-66.1 %</b>
<b>Sonstiger Betriebsaufwand / Ertrag</b>					
3021	Revision	2'702.50	2.4 %	2'692.50	3.0 %
3022	Steuer	776.45	0.7 %	2'912.75	3.3 %
3023	Finanzertrag, übriger Ertrag	65.00	0.1 %	0.00	
3024	Finanzaufwand	210.40	0.2 %	240.60	0.3 %
	<b>Total Sonstiger Betriebsaufwand / Ertrag</b>	<b>3'624.35</b>	<b>3.2 %</b>	<b>5'845.85</b>	<b>6.6 %</b>
<b>Vorstand</b>					
3030	Spesen Vorstand	4'390.20	3.8 %	3'646.20	4.1 %
3032	Entschädigung Präsidium	6'000.00	5.2 %	0.00	
	<b>Total Vorstand</b>	<b>10'390.20</b>	<b>9.0 %</b>	<b>3'646.20</b>	<b>4.1 %</b>
	<b>Total Geschäftsstelle</b>	<b>115'207.13</b>	<b>100.0 %</b>	<b>88'722.50</b>	<b>100.0 %</b>

# FSU, Fachverband Schweizer Raumplaner , 6000 Luzern

Erfolgsrechnung von 01.01.2024 bis 31.12.2024 CHF

Konto	Bezeichnung	Aktuell		Vorjahr	
	<b>Mitgliederversammlung und Zentralkonferenz</b>				
	<b>Mitgliederversammlung</b>				
4000	Raum, Infrastruktur, Catering	2'913.53	5.5 %	6'153.21	11.0 %
	Spesen				
4001	Druckkosten, Grafik, Versand	8'203.55	15.6 %	4'091.95	7.3 %
	Jahresbericht, Programm				
4002	Referenten, Geschenke	365.45	0.7 %	0.00	
	<b>Total Mitgliederversammlung</b>	<b>11'482.53</b>	<b>21.8 %</b>	<b>10'245.16</b>	<b>18.3 %</b>
	<b>Zentralkonferenz</b>				
4010	Gestaltung, Druck, Versand	5'505.25	10.5 %	1'387.05	2.5 %
	Einladung				
4011	Übersetzung, Dolmetscher	3'866.85	7.4 %	6'554.00	11.7 %
4012	Raum, Infrastruktur, Catering	28'490.30	54.1 %	31'224.60	55.8 %
	Spesen				
4013	Referenten, Moderation	5'523.90	10.5 %	6'523.00	11.7 %
4015	Erlöse Eintritte	2'250.00	4.3 %	0.00	
	<b>Total Zentralkonferenz</b>	<b>41'136.30</b>	<b>78.2 %</b>	<b>45'688.65</b>	<b>81.7 %</b>
	<b>Total Mitgliederversammlung und Zentralkonferenz</b>	<b>52'618.83</b>	<b>100.0 %</b>	<b>55'933.81</b>	<b>100.0 %</b>



# FSU, Fachverband Schweizer Raumplaner , 6000 Luzern

Erfolgsrechnung von 01.01.2024 bis 31.12.2024 CHF

Konto	Bezeichnung	Aktuell		Vorjahr	
	<b>Kollektive Mitgliedschaften</b>				
	<b>Kollektive Mitgliedschaften</b>				
5000	REG	2'000.00	11.0 %	2'000.00	9.1 %
5001	Bauenschweiz	3'459.20	19.0 %	3'446.40	15.6 %
5002	Bauenschweiz Zusatz	1'000.00	5.5 %	1'000.00	4.5 %
5003	SIA	7'739.95	42.6 %	6'709.70	30.4 %
5004	ISOCARP International Society of City + Reg. Planners	493.50	2.7 %	499.80	2.3 %
5006	Schweizerische Kommission f. Berufsentwicklung+Qualität	3'189.00	17.5 %	2'907.90	13.2 %
5008	Kollektiv-Mitgliedschaften	300.00	1.7 %	0.00	
5009	Rückstellung Plavenir	0.00		5'500.00	24.9 %
	<b>Total Kollektive Mitgliedschaften</b>	<b>18'181.65</b>	<b>100.0 %</b>	<b>22'063.80</b>	<b>100.0 %</b>
	<b>Total Kollektive Mitgliedschaften</b>	<b>18'181.65</b>	<b>100.0 %</b>	<b>22'063.80</b>	<b>100.0 %</b>

# FSU, Fachverband Schweizer Raumplaner , 6000 Luzern

Erfolgsrechnung von 01.01.2024 bis 31.12.2024 CHF

Konto	Bezeichnung	Aktuell		Vorjahr	
	<b>Raumplanungszeichnerausbildung (BBK, ÜK)</b>				
	<b>Raumplanungszeichnerausbildung (BBK, ÜK)</b>				
6000	Honorare Kurse	56'645.60	2460.7 %	30'575.00	1910.4 %
6001	Spesen	7'469.20	-324.5 %	5'119.05	-319.9 %
6002	Raumaufwand	0.00		2'500.00	-156.2 %
6004	Übriger Aufwand	0.00		14'177.50	-885.8 %
6006	Beiträge ÜK	-34'900.00	1516.1 %	-35'400.00	2211.9 %
6007	Beiträge Dritter	-31'516.80	1369.1 %	-18'572.00	1160.4 %
	<b>Total Raumplanungszeichnerausbildung (BBK, ÜK)</b>	<b>-2'302.00</b>	<b>100.0 %</b>	<b>-1'600.45</b>	<b>100.0 %</b>
	<b>Total Raumplanungszeichnerausbildung (BBK, ÜK)</b>	<b>-2'302.00</b>	<b>100.0 %</b>	<b>-1'600.45</b>	<b>100.0 %</b>

# FSU, Fachverband Schweizer Raumplaner , 6000 Luzern

Erfolgsrechnung von 01.01.2024 bis 31.12.2024 CHF

Konto	Bezeichnung	Aktuell		Vorjahr	
	<b>Projekte, Veranstaltungen, Stellungnahmen</b>				
	<b>Projekte</b>				
7008	Vorstandsreserve	0.00		300.00	1.9 %
7013	Beiträge Projekte	5'255.00	32.1 %	10'318.20	66.6 %
	<b>Total Projekte</b>	<b>5'255.00</b>	<b>32.1 %</b>	<b>10'618.20</b>	<b>68.5 %</b>
	<b>Veranstaltungen</b>				
7010	Chance Raumplanung	-2'171.85	-13.3 %	-1'121.00	-7.2 %
	<b>Total Veranstaltungen</b>	<b>-2'171.85</b>	<b>-13.3 %</b>	<b>-1'121.00</b>	<b>-7.2 %</b>
	<b>Projektunterstützung Sektionen</b>				
7020	Beitrag an Veranstaltung Sektion Mittelland	2'000.00	12.2 %	2'000.00	12.9 %
7022	Batir et planifier (Sektion Romandie)	4'500.00	27.5 %	3'000.00	19.4 %
7023	Beitrag an Veranstaltungen Se ktion NWCH	1'500.00	9.2 %	0.00	
7024	Projektunterstützung Sektionen allgemein	3'500.00	21.4 %	1'000.00	6.5 %
	<b>Total Projektunterstützung Sektionen</b>	<b>11'500.00</b>	<b>70.3 %</b>	<b>6'000.00</b>	<b>38.7 %</b>
	<b>Stellungnahmen</b>				
7030	Honorare	1'768.90	10.8 %	0.00	
	<b>Total Stellungnahmen</b>	<b>1'768.90</b>	<b>10.8 %</b>		
	<b>Total Projekte, Veranstaltungen, Stellungnahmen</b>	<b>16'352.05</b>	<b>100.0 %</b>	<b>15'497.20</b>	<b>100.0 %</b>

# FSU, Fachverband Schweizer Raumplaner , 6000 Luzern

Erfolgsrechnung von 01.01.2024 bis 31.12.2024 CHF

Konto	Bezeichnung	Aktuell		Vorjahr	
<b>Collage</b>					
<b>Produktion Collage</b>					
8000	Übersetzungen	10'440.95	8.3 %	11'026.00	9.9 %
8001	Layout, Druck, Versand	78'614.31	62.6 %	73'624.30	66.3 %
8002	Produktion Collage	35'787.40	28.5 %	38'070.80	34.3 %
	<b>Total Produktion Collage</b>	<b>124'842.66</b>	<b>99.4 %</b>	<b>122'721.10</b>	<b>110.5 %</b>
<b>Redaktion Collage</b>					
8010	Honorare	13'100.00	10.4 %	0.00	
8011	Sitzungs- und Reisespesen	1'318.00	1.1 %	1'631.90	1.5 %
	<b>Total Redaktion Collage</b>	<b>14'418.00</b>	<b>11.5 %</b>	<b>1'631.90</b>	<b>1.5 %</b>
<b>Erlöse Collage</b>					
8020	Abos	11'856.65	9.4 %	12'204.85	11.0 %
8021	Verkauf Einzelnummern	103.50	0.1 %	36.00	0.0 %
8022	Inserate, Heftbeilagen	1'746.75	1.4 %	1'065.00	1.0 %
	<b>Total Erlöse Collage</b>	<b>-13'706.90</b>	<b>-10.9 %</b>	<b>-13'305.85</b>	<b>-12.0 %</b>
	<b>Total Collage</b>	<b>125'553.76</b>		<b>111'047.15</b>	

# FSU, Fachverband Schweizer Raumplaner , 6000 Luzern

Erfolgsrechnung von 01.01.2024 bis 31.12.2024 CHF

Konto	Bezeichnung	Aktuell		Vorjahr	
	<b>Mitgliederbeiträge</b>				
	<b>Mitgliederbeiträge</b>				
9000	Ordentliche Mitglieder	-199'600.30	62.7 %	-193'009.45	61.8 %
9001	Firmenmitglieder	-80'287.50	25.2 %	-80'975.00	25.9 %
9002	Verbundene Mitglieder	-8'700.00	2.7 %	-7'650.00	2.5 %
9003	Mitglieder im Ruhestand	-23'789.25	7.5 %	-24'875.00	8.0 %
9004	Kollektivmitglieder (KPK)	-6'000.00	1.9 %	-6'000.00	1.9 %
	<b>Total Mitgliederbeiträge</b>	<b>-318'377.05</b>	<b>100.0 %</b>	<b>-312'509.45</b>	<b>100.0 %</b>
	<b>Total Mitgliederbeiträge</b>	<b>-318'377.05</b>	<b>100.0 %</b>	<b>-312'509.45</b>	<b>100.0 %</b>

FSU, Fachverband Schweizer Raumplaner , 6000 Luzern

Erfolgsrechnung von 01.01.2024 bis 31.12.2024 CHF

Konto	Bezeichnung	Aktuell		Vorjahr
	<b>Rückstellungen</b>			
9500	Auflösung Rückstellung	-14'772.35	100.0 %	0.00
	<b>Total Rückstellungen</b>	<b>-14'772.35</b>	<b>100.0 %</b>	
	<b>Gewinn</b>	<b>7'537.98</b>		<b>20'845.44</b>